Plan Nr. 1

Der Bebauungsplan besteht aus 5 Teilen

Nr.	Änderungen	geänd. am	Name	gept. am	Name

Vorhaben: **"Westumgehung Bergrheinfeld - Gemarkung Bergrheinfeld"**

Gemeinde: Bergrheinfeld — Gemeindeteil: Bergrheinfeld

Landkreis: Schweinfurt

Maßstab: 1: 500

Bebauungsplan
mit integriertem Grünordnungsplan
Bau-km 0+000 - 1+060

	Tag	Name
entw.	Jun. 2022	Wellmann/Nayar
gez.	Jun. 2022	Fabry/Vaz
gep.	Jun. 2022	Hübsch
gepr.		

Vorhabenträger:
Gemeinde Bergrheinfeld
Hauptstraße 35
97493 Bergrheinfeld

Erstaufstellung/Ausfertigung

Wellmann Baur Consult

Ausschnitt aus Plan Nr. 2

Ausschnitt aus Plan Nr. 3

Gemarkung Bergrheinfeld

Gemarkung Grafenrheinfeld

Plan Nr. 2

Der Bebauungsplan besteht aus 5 Teilen

Nr.	Änderungen	geänd. am	Name	gept. am	Name

Vorhaben: **"Westumgehung Bergrheinfeld - Gemarkung Bergrheinfeld"**

Gemeinde: Bergrheinfeld — Gemeindeteil: Bergrheinfeld

Landkreis: Schweinfurt

Maßstab: 1: 500

Bebauungsplan
mit integriertem Grünordnungsplan
Bau-km 1+060 - 2+350

	Tag	Name
entw.	Jun. 2022	Wellmann/Nayar
gez.	Jun. 2022	Fabry/Vaz
gep.	Jun. 2022	Hübsch
gepr.		

Vorhabenträger:
Gemeinde Bergrheinfeld
Hauptstraße 35
97493 Bergrheinfeld

Erstaufstellung/Ausfertigung

Wellmann Baur Consult

Knotenpunkt Westumgehung / B 26 (Kreisverkehr)

nach Rottendorf

Bahnlinie Bamberg – Rottendorf

nach Bamberg

Ausschnitt aus Plan Nr. 1

Ausschnitt aus Plan Nr. 3

Gemarkung Bergrheinfeld

Plan Nr. 3

Der Bebauungsplan besteht aus 5 Teilen

Nr.	Änderungen	geänd. am	Name	gept. am	Name

Vorhaben: **"Westumgehung Bergrheinfeld - Gemarkung Bergrheinfeld"**

Gemeinde: Bergrheinfeld — Gemeindeteil: Bergrheinfeld

Landkreis: Schweinfurt

Maßstab: 1: 500

Bebauungsplan
mit integriertem Grünordnungsplan
Bau-km 2+350 - 3+300

	Tag	Name
entw.	Jun. 2022	Wellmann/Nayar
gez.	Jun. 2022	Fabry/Vaz
gep.	Jun. 2022	Hübsch
gepr.		

Vorhabenträger:
Gemeinde Bergrheinfeld
Hauptstraße 35
97493 Bergrheinfeld

Erstaufstellung/Ausfertigung

Wellmann Baur Consult

nach Rottendorf

Knotenpunkt Westumgehung St 2277 (Kreisverkehr)

Bahnlinie Bamberg – Rottendorf

Ausschnitt aus Plan Nr. 2

Ausschnitt aus Plan Nr. 4

Gemarkung Bergrheinfeld

Plan Nr. 4

Der Bebauungsplan besteht aus 5 Teilen

Nr.	Änderungen	geänd. am	Name	gept. am	Name

Vorhaben: **"Westumgehung Bergrheinfeld - Gemarkung Bergrheinfeld"**

Gemeinde: Bergrheinfeld — Gemeindeteil: Bergrheinfeld

Landkreis: Schweinfurt

Maßstab: 1: 500

Bebauungsplan
mit integriertem Grünordnungsplan
Bau-km 3+300 - 4+460

	Tag	Name
entw.	Jun. 2022	Wellmann/Nayar
gez.	Jun. 2022	Fabry/Vaz
gep.	Jun. 2022	Hübsch
gepr.		

Vorhabenträger:
Gemeinde Bergrheinfeld
Hauptstraße 35
97493 Bergrheinfeld

Erstaufstellung/Ausfertigung

Wellmann Baur Consult

Knotenpunkt Westumgehung/Rothmühlstrasse

nach Schweinfurt

Gemarkung Oberndorf – Stadt Schweinfurt

Ausschnitt aus Plan Nr. 3

Gemarkung Bergrheinfeld

Ausschnitt aus Plan Nr. 5

Gemarkung Bergrheinfeld

Knotenpunkt Westumgehung/Rothmühlstrasse

Turnhalle

Plan Nr. 5

Der Bebauungsplan besteht aus 5 Teilen

Nr.	Änderungen	geänd. am	Name	gept. am	Name

Vorhaben: **"Westumgehung Bergrheinfeld - Gemarkung Bergrheinfeld"**

Gemeinde: Bergrheinfeld — Gemeindeteil: Bergrheinfeld

Landkreis: Schweinfurt

Maßstab: 1: 500

Bebauungsplan
mit integriertem Grünordnungsplan
Rothmühlstraße Bau-km 0+00-0+060

	Tag	Name
entw.	Jun. 2022	Wellmann/Nayar
gez.	Jun. 2022	Fabry/Vaz
gep.	Jun. 2022	Hübsch
gepr.		

Vorhabenträger:
Gemeinde Bergrheinfeld
Hauptstraße 35
97493 Bergrheinfeld

Erstaufstellung/Ausfertigung

Wellmann Baur Consult

Übersichtslageplan M 125000



Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Bergrheinfeld hat am 01.03.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Der Gemeinderat Bergrheinfeld hat am 01.03.2021 die Durchführung einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 S. 1 BauGB beschlossen. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde am 01.03.2021 durch ortsübliche Bekanntmachung durchgeführt.

3. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 01.03.2021 die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die Behörden wurden mit Schreiben vom 01.03.2021 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

4. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 01.03.2021 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Bebauungsplan hat in der Zeit vom 01.03.2021 bis 01.03.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

5. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 01.03.2021 die Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

6. Die Gemeinde Bergrheinfeld hat mit Beschluss vom 01.03.2021 gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

7. Die Satzung der Gemeinde Bergrheinfeld zum Bebauungsplan wurde am 01.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist mit Begründung seit diesem Tag zu jedermanns Einsicht bereitgehalten worden. Über den Inhalt kann Auskunft verlangt werden. In der Bekanntmachung ist auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 2 BauGB hingewiesen worden. Auf die Geltendmachung der Verletzung beachtlicher Verfahrensvorschriften und auf die Geltendmachung von Mängeln der Abwägung nach § 215 Abs. 1 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Bergrheinfeld, 01.03.2021 — Siegler

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes mit den Grundsätzen der Bayerischen Bauordnung wird hiermit bestätigt. Es wird bestätigt, dass die Verfahrensvorschriften eingehalten wurden und dass die Festsetzungen des Bebauungsplanes mit der Begründung übereinstimmen.

Schweinfurt, 01.03.2021

Landratsamt Schweinfurt