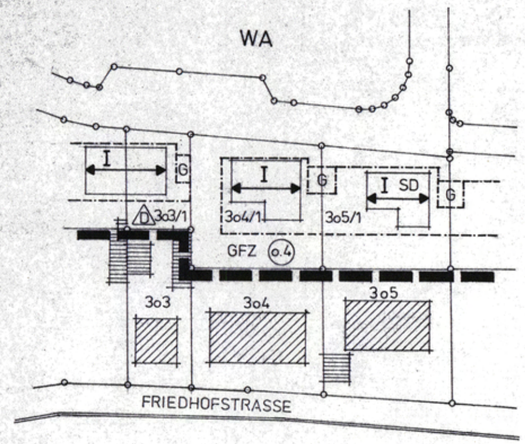
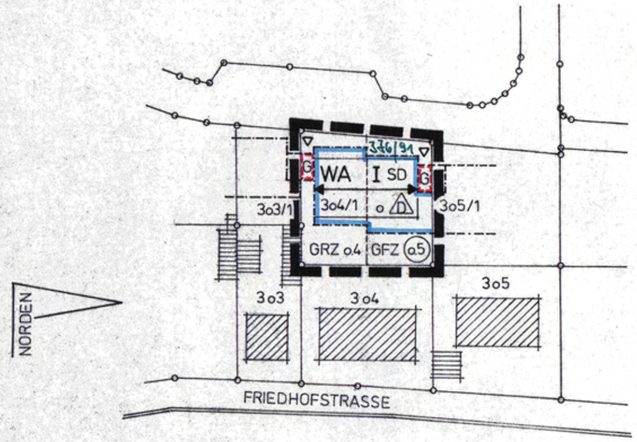
BESTAND



ÄNDERUNG



ZEICHENERKLÄRUNG DER FESTSETZUNGEN

	Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs
WA	Allgemeines Wohngebiet
I	Zahl der Vollgeschosse
o.4	Grundflächenzahl
(o.5)	Geschoßflächenzahl
o	Offene Bauweise
D	Nur Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)
G	Flächen für Garagen mit ihren Einfahrten
SD	Satteldach / 35° ± 3°

HINWEISE

	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksgrenzen
	Bestehende Wohn-/Wirtschaftsgebäude
	Zu planende Gebäude (Vorschlag)

Wird von beiden Seiten an die Grundstücksgrenze gebaut, so haben sich die hier zu errichtenden Gebäude in ihrer äußeren Gestaltung dem zuerst errichteten anzupassen.

Im übrigen gelten die weiteren Festsetzungen des Bebauungsplans "Hinterm Dorf" der Gemeinde Bergrheinfeld in seiner rechtsverbindlichen Fassung vom 29.1o.1980, zuletzt geändert mit der Satzung vom 27.1.1986.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat hat mit Beschluß vom 20. MRZ. 1986 das Verfahren über die Vereinfachte Änderung nach §13 BBauG für den Bebauungsplan "Hinterm Dorf", Grundstück Fl-Nr. 3o4/1 eingeleitet und nach §2 BBauG ortsüblich bekannt gemacht.

Bergrheinfeld, den 21. OKT. 1986

1. Bürgermeister:

Die Änderung wurde am 23. SEP. 1986 gemäß §1o BBauG vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Bergrheinfeld, den 21. OKT. 1986

1. Bürgermeister:

Die Gemeinde hat die Änderung am 16. JAN. 1987 gemäß §12 BBauG ortsüblich bekannt gemacht.

Bergrheinfeld, den 19. JAN. 1987

1. Bürgermeister:

Planentwurf erstellt:	2o.o1.1986
geändert:	2o.o5.1986
geändert:	2o.o8.1986

GEMEINDE BERGRHEINFELD

BEBAUUNGSPLAN „HINTERM DORF" • 7. ÄNDERUNG
GRUNDSTÜCK FL.-NR. 3o4/1

M 1/1 ooo

peichl + metz
DIPLOMINGENIEURE
8722 BERGRHEINFELD • KREUZSTR. 70 • TEL. 09721/90976
ORTSPLANUNG
ARCHITEKTUR
UMWELTGESTALTUNG

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
ARCHITEKT BY AK 144 681