

# 4. Änderung des Bebauungsplanes "Hinter den Gärten"

M = 1 : 1 000



## Planzeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

### Sonstige Planzeichen



Aufzuhebende Teilfläche des Bebauungsplangebietes



Neue Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

## Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

- Die aufzuhebende Teilfläche des Bebauungsplangebietes "Hinter den Gärten" GT Holzhausen der Gemeinde Dittelbrunn ist in das Bebauungsplangebiet MI "Bocksgraben" GT Holzhausen der Gemeinde Dittelbrunn einzugliedern.
- Soweit diese Bebauungsplanänderung nichts Anderweitiges festsetzt, gelten im Übrigen weiterhin die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Hinter den Gärten" GT Holzhausen der Gemeinde Dittelbrunn einschließlich seiner 1. Änderung, 2. Änderung und 3. Änderung fort.

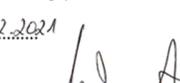
## Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Dittelbrunn hat in der Sitzung vom 17.08.2020 die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Hinter den Gärten" GT Holzhausen im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am 03.09.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 17.08.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.09.2020 bis 16.10.2020 beteiligt.
- Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 17.08.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.09.2020 bis 16.10.2020 öffentlich ausgelegt.

- Die Gemeinde Dittelbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 08.02.2021 die 4. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 26.10.2020 als Satzung beschlossen.

Dittelbrunn, den 09.02.2021  
 Warmuth ( 1. Bürgermeister)  

5. Ausgefertigt  
 Dittelbrunn, den 09.02.2021  
 Warmuth ( 1. Bürgermeister)  

6. Der Satzungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 25.02.2021 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.  
 Dittelbrunn, den 25.02.2021  
 Warmuth ( 1. Bürgermeister)  



Nr.	Änderungen	Datum	Name
1	gemäß Abwägung eingegangener Stellungnahmen	10/2020	Malinka

	Datum	Name
entw.	08/2020	Mock
gez.	08/2020	Malinka
gepr.	08/2020	Mock

**Gemeinde Dittelbrunn**  
 GT Holzhausen  
 Landkreis Schweinfurt

M = 1 : 1 000

Mittelstreu, 17.08.2020

MICHAEL MOCK LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
 STADT-, LANDSCHAFTS- UND FREIRAUMPLANUNG  
 BERGBLICK 7 \* 97640 OBERSTREU  
 T: 09773 / 8995475 \* F: 03222 / 1645584  
 E: [mock.landschaftsarchitektur@t-online.de](mailto:mock.landschaftsarchitektur@t-online.de)