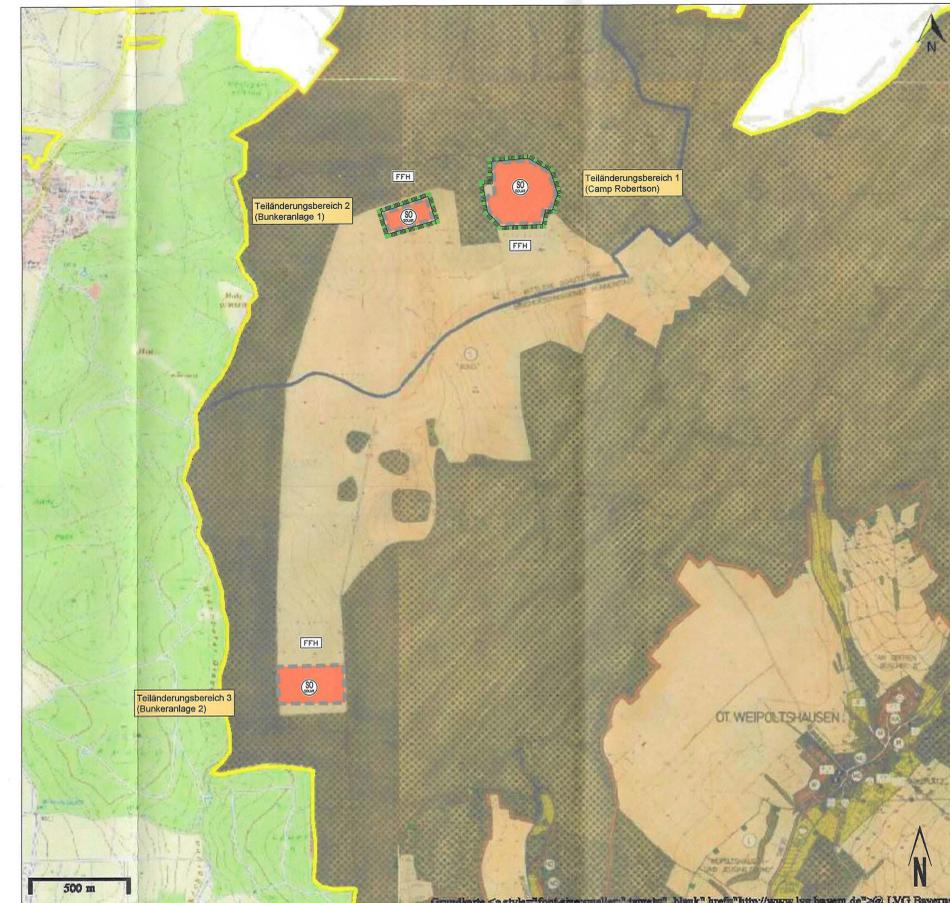
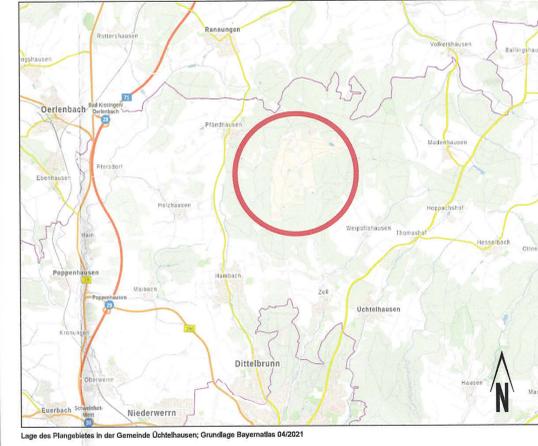


Ausschnitt Flächennutzungsplan der Gemeinde Uchtelhausen
rechtsträchtige Planfassung gemäß Bescheid vom 21. Juni 1988 von der Regierung Unterfranken



4. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Uchtelhausen
Änderung von Sonderbaufeldern "Bund" in drei Teilflächen in Sonderbaufeldern für Freiflächensolaranlagen



Lage des Flächgebietes in der Gemeinde Uchtelhausen; Grundlage Bayernatlas 04/2021

Zeichenerklärung

- Darstellung der Änderungsbereiche entspricht den Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen B-Planes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 - Sonstiges Sondergebiet Freilandanlagen (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - Flora-Fauna-Habitat Gebiet "Standortübungsplatz Brönnhof und Umgebung" (Natura 2000 ID 5827-317) nachrichtlich

Verfahrensvermerk zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Uchtelhausen

Der Gemeinderat Uchtelhausen hat in der Sitzung vom 26.07.2022 die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen und den Entwurf gebilligt.
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 12.08.2022 im Gemeindeblatt Nr. 32/2022 bekannt gemacht.

Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom Juni 2022 wurde mit Planzeichnung und der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.08.2022 bis zum 23.09.2022 öffentlich ausgestellt.

Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom Juni 2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.07.2022 bis 26.08.2022 beteiligt.

Die Gemeinde Uchtelhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 15.11.2022 die 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom Oktober 2022 festgestellt.

Uchtelhausen, den 23. Nov. 2022 Bürgermeister Jana Mai

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Uchtelhausen wurde mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 22.02.2023 Nr. 40-610/22-186 gemäß § 8 Abs. 1, 2 BauGB genehmigt.

Schweinfurt, 27.02.2023
Landratsamt Schweinfurt
Jana Mai
Abteilungsleiterin Umwelt und Bau

Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 21. April 2023 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB öffentlich bekannt gemacht.
Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Uchtelhausen, den 23. Mai 2023 Bürgermeister Jana Mai

- Rechtsgrundlagen**
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist
 - Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 568, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 (GVBl. S. 286) geändert worden ist
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1362, 1438) geändert worden ist
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
 - Verwaltungsvorschrift zur Herstellung von Planunterlagen für Baupläne und Satzungen nach § 34 Absatz 4 und § 35 Absatz 6 des Baugesetzbuches (Planunterlagen VV) vom 16. April 2018

FESTGESTELLTE FASSUNG

Gemeinde Uchtelhausen
4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Vorhabensbezogenen B-Plans "Freiflächensolaranlagen Brönnhof"

Datum	Zustehen	Aufgestellt
bearbeitet 10/22	Redman	Gemeinde Uchtelhausen Kirchplatz 1 97532 Uchtelhausen www.uechtelhausen.de
gezeichnet 10/22	Redman	Bearbeitet: Dipl.-Ing. PPO Heiko Rothmann Baufrüher: 97532 Uchtelhausen OT Weipoltsgraben Tel: 093022 / 79 854 Mobil: 0151 / 2122 888 0 www.uechtelhausen.de
Datum	Oktober 2022	1:2000
Maßstab	1:2000	