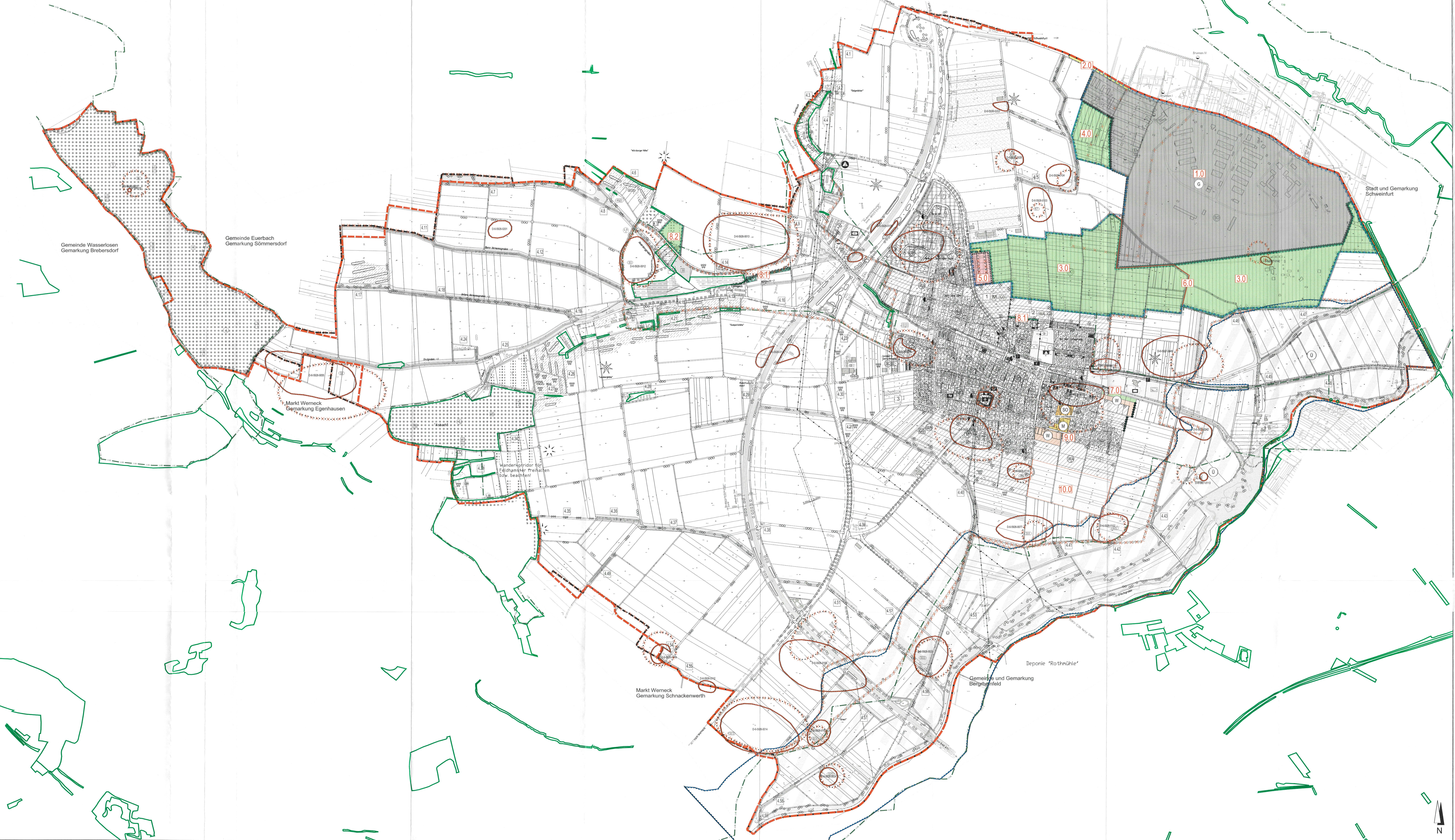




ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemeinschaftliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete (Alt- und Pflegeflächen) (§ 11 BauNVO)
- Fläche für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a und Abs. 4 BauGB)
- Örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Landwirtschaftlicher Verkehr
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB), hier: Überschwemmungsgebiet
- Herausnahme Umgrenzung Überschwemmungsgebiet der 3. Änderung FNP
- Regenrückhaltebecken
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Herausnahme von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Eingrünung von Bauflächen
- Landschaftshede als geschützter Landschaftsbestandteil gemäß § 20 Bundesnaturschutzgesetz, Art. 16 BayNatSchG
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB), hier: Biotopkartierung
- Landschaftliches Vorhabensgebiet
- Herausnahme Landschaftliches Vorhabensgebiet der 3. Änderung FNP
- Umgrenzung von Flächen, die dem Denkmalschutz unterliegen, hier: Bodendenkmäler
- Herausnahme Umgrenzung Bodendenkmäler der 3. Änderung FNP
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädigenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) (siehe hierzu auch Kapitel 9 in der Begründung zum Flächennutzungsplan)
- Grenze des Gemeindegebietes
- Herausnahme Grenze des Gemeindegebietes der 3. Änderung FNP
- Herausnahme Trinkwasserschutzgebiet
- Anpassung Schutzballenbreite bei Ferngasleitung der Ferngas Netzgesellschaft mbH

HINWEISE

Einzeländerungen / Änderungspunkt zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan

INHALT

Die Änderung des Flächennutzungsplanes hat folgende Teilmaßnahmen zum Inhalt:

- Umwandlung von "Sonstiges Sondergebiet (Zweckbestimmung Miltärl)" in "Gewerbliche Bauflächen"
- Umwandlung von "Sonstiges Sondergebiet (Zweckbestimmung Miltärl)" in "Örtliche Hauptverkehrsstraßen"
- Umwandlung von "Sonstiges Sondergebiet (Zweckbestimmung Miltärl)" in "Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Zweckbestimmung Extensive Landschaftsfläche)"
- Umwandlung von "Sonstiges Sondergebiet (Zweckbestimmung Miltärl)" in "Fläche für Gemeinbedarf"
- Ergänzung Kernweges
- Umwandlung von "Ackerland" in "Wohnbaufläche"
- Nachweisung der Übernahme festgesetzter und realisierter Ausgleichsflächen
- Neuweisung einer Ökotothek
- Umwandlung von "Sonstiges Sondergebiet (Zweckbestimmung Grünfläche)" in "Gewerbliche Bauflächen" und in "Wohnbauflächen"
- Umwandlung von "Sonstiges Sondergebiet (Zweckbestimmung Grünfläche)" in "Gewerbliche Bauflächen" und in "Wohnbauflächen"
- Umwandlung von "Sonstiges Sondergebiet (Zweckbestimmung Grünfläche)" in "Wohnbauflächen"

Folgende Darstellungen werden nachträglich aktualisiert:

- Aktualisierung festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- Aktualisierung Bodendenkmäler (Daten: Wasserwirtschaftsamt Bad Kissingen, Stand Juli 2019)
- Aktualisierung Bodendenkmäler (Daten: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Stand August 2019)
- Aktualisierung Landschaftliches Vorhabensgebiet (Daten: Regierung von Unterfranken, Stand Juli 2019)
- Aktualisierung Biotop (Daten: Landesamt für Umwelt, Stand Juni 2019)
- Aktualisierung von Ausgleichsflächen im Bereich der "Cron-Baumfelder"
- Anpassung der Schutzballenbreite bei Ferngasleitungen der Ferngas Netzgesellschaft mbH

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Geldersheim hat in der Sitzung vom 02.07.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 31.07.2020 öffentlich bekannt gemacht.
- Die künftige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 02.07.2020 hat in der Zeit vom 13.08.2020 bis 17.09.2020 stattgefunden.
- Die künftige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 02.07.2020 hat in der Zeit vom 13.08.2020 bis 17.09.2020 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.10.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.12.2021 bis 14.01.2022 beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.10.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 5 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.12.2021 bis 14.01.2022 öffentlich ausgestellt.
- Die Gemeinde Geldersheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 12.05.2022 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 12.05.2022 festgesetzt.

Geldersheim, den 18.02.2023
Gemeinde Geldersheim

Herrnrich
Erster Bürgermeister

7. Der Gemeinderat der Gemeinde Geldersheim hat in der Sitzung vom 26.01.2023 den Feststellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan vom 12.05.2022 aufgehoben und die Ergänzung der Abwägungen der Stellungnahmen im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Geldersheim, den 18.02.2023
Gemeinde Geldersheim

Herrnrich
Erster Bürgermeister

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Geldersheim wurde mit Beschluss des Landratsamtes Schweinfurt vom 15.04.2023 Nr. 40 - 61022 - 132 gemäß § 6 Abs. 1, 2 BauGB genehmigt.

Schweinfurt, 20.04.2023
Landratamt Schweinfurt

Abteilung: Umwelt und Bau

9. Der Flächennutzungsplan wurde am 30.06.2023 ausgestellt.

Geldersheim, den 30.06.2023
Gemeinde Geldersheim

Herrnrich
Erster Bürgermeister

10. Die Erstellung der Begründung des Flächennutzungsplans wurde am 30.06.2023 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienstzeiten im Bauamt zu jedermanns Einsicht genommen und über diesen (HIN) auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtskräftigkeit der §§ 24 und 25 BauGB sowie auf die Erneuerbarkeit des Flächennutzungsplans ersicht. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Geldersheim, den 30.06.2023
Gemeinde Geldersheim

Herrnrich
Erster Bürgermeister

	SB 001	1:5.000	re. 04
Planjahr:	SB 001	1:5.000	
Anlage:	SB 001	1:5.000	
Planjahr:	1998/1	1:5.000	
Verfahrensphase:	Gemeinschaftliche Bauflächen		
Datum:	02.07.2020		
Gemeinde Geldersheim			
Witzinger Str. 18			
97586 Geldersheim			

Gemeinde Geldersheim
4. Änderung Flächennutzungsplan
Landkreis: Schweinfurt

Leitungsphase: **Feststellung**

Planjahr: SB 001
Anlage: SB 001
Planjahr: 1998/1
Verfahrensphase: Gemeinschaftliche Bauflächen
Datum: 02.07.2020

MAßSTAB: 1:5.000
Datum: 06.2019
Datum: 06.2019

BAURCONSULT
ARCHITECTEN, INGENIEURE
Ludwig-Beck-Str. 17 97074 Würzburg T +49 931 9021-10