



THE PLACE WITH GREAT EXPECTATIONS
**DER STANDORT MIT BESTEN
AUSSICHTEN**

IMPRESSUM

ViSdP: Landratsamt Schweinfurt

Schrammstraße 1

97421 Schweinfurt

Telefon: 09721 55-688

E-Mail: wirtschaft@lrsw.de

www.landkreis-schweinfurt.de/wirtschaft

Layout: Agentur hummel+lang, Würzburg

www.hummel-lang.de

Auflage: 500 Exemplare

Fotos: © fly-foto.de – Titel, Seite 6, Seite 18/19

© iStockphoto.com/simonkr, © iStockphoto.com/visdia – Seite 5

© Landratsamt Schweinfurt – Seite 8 (A. Anders), Seite 11 (Luftbild Müller)

Seite 18/19 (A. Anders, A. Hub, Luftbild Müller, T. Wunderlich)

© iStockphoto.com/boggy2 – Seite 13

© SW360° – Seite 14 (A. Hub), Seite 17 (A. Hub), Seite 18/19 (A. Hub, F. Trykowski)



SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN,

der Landkreis Schweinfurt ist ein aufstrebender Wirtschaftsstandort, der durch seine hervorragende Verkehrsanbindung und eine aktive Wirtschaftsförderung bestens aufgestellt ist.

Für Investoren bietet der Landkreis in unmittelbarer Nähe zur Stadt Schweinfurt attraktive Industrie- und Gewerbeflächen und die Erschließung von über 200 Hektar Konversionsfläche hält für die Region noch beachtliche Entwicklungsmöglichkeiten bereit.

Der Landkreis Schweinfurt ist aber auch ein attraktiver Lebensraum. Insbesondere junge Familien überzeugen erschwingliches Bauland, vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie ideale Betreuungs- und Bildungsangebote für Kinder.

Ich lade Sie ein, sich von den Standortvorteilen zu überzeugen. Meine Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie auch ich stehen Ihnen jederzeit für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Ihr

Florian Töpper

Landrat

DEAR LADIES AND GENTLEMEN,

The Schweinfurt district is an up-and-coming business location which stands out thanks to its excellent transport connections and active commercial development.

The district surrounding the city of Schweinfurt offers attractive industrial and commercial spaces, while the tapping of over 200 hectares of conversion area represents further significant development potential in the region.

The Schweinfurt district is also a great place to live. Young families in particular are impressed by the affordable building land, the diverse sport and leisure opportunities as well as the child care and education available in the region.

I invite you to come and see for yourself what the Schweinfurt district has to offer. My employees and I are available to speak with you in person at any time.

Yours truly,

Florian Töpper

District Administrator

DAS PLUS AN MÖGLICHKEITEN

ENDLESS POSSIBILITIES

DER WIRTSCHAFTSSTANDORT Landkreis Schweinfurt ist geprägt von einem effektiv vernetzten Wirtschaftssystem mit vielfältigem Branchenmix, einer zentralen, verkehrsgünstigen Lage, der hohen Lebensqualität sowie besten Zukunftspotenzialen durch Firmen, Forschungs- und Hochschuleinrichtungen.

Der Landkreis Schweinfurt liegt mit einer Flächengröße von gut 840 km² im Regierungsbezirk Unterfranken, nördliches Bayern, und befindet sich damit in zentraler Lage sowohl innerhalb Deutschlands als auch in der Europäischen Union. Zur kreisfreien Stadt Schweinfurt mit ihren rund 53.000 Einwohnern besteht eine enge Verbindung.

Für die über 115.000 Bewohnerinnen und Bewohner bietet der Landkreis gute wirtschaftliche Bedingungen und eine hohe Lebensqualität.

THE SCHWEINFURT DISTRICT AS A BUSINESS HUB is defined by an effectively connected economic system with a diverse range of industries, its central, easily accessible location, a high quality of life and excellent future potential thanks to many companies based here as well as research and education institutions.

The Schweinfurt district spans over 840 km² in Lower Franconia in northern Bavaria, meaning it is centrally located not just within Germany, but within Europe as a whole. It is closely connected with the independent city of Schweinfurt, which has a population of around 53,000.

The entire district offers its 115,000 inhabitants strong economic conditions and a high quality of life.

Mitten in Europa – Mitten im Leben
The centre of Europe – the centre of life





EINFACH SCHNELL VERBUNDEN

SIMPLY WELL CONNECTED

DIE BESONDERS VERKEHRSGÜNSTIGE LAGE gibt dem Landkreis Schweinfurt wichtige Impulse als Wirtschaftsstandort. Direkt durch das Kreisgebiet führt mit der A7 eine der wichtigen Nord-Süd-Verbindungen, im Süden verläuft die A3. Die A70 stellt die Verbindung zur Autobahn nach Berlin her und durch den Ausbau der A71 hat sich die Verbindung in die Bundesländer im Osten erheblich verbessert.

Mit den Strecken Würzburg-Bamberg und Schweinfurt-Erfurt ist der Landkreis in das überregionale Schienennetz der Bahn eingebunden. Das Railport-Konzept am Güterbahnhof Schweinfurt ermöglicht einen umweltfreundlichen, wirtschaftlichen Schienengüterverkehr.

Günstig ist auch die Lage am Main. Der leistungsfähige Schweinfurter Hafen und der Main-Donau-Kanal sorgen für positive Effekte. 20 Kilometer von Schweinfurt entfernt liegt außerdem der Verkehrslandeplatz Haßfurt-Schweinfurt, der mit Flugzeugen bis zu 5,7 Tonnen Höchstgewicht angefliegen werden kann. Die Anbindung an den internationalen Luftverkehr ist durch die Flughäfen Nürnberg, Frankfurt und Erfurt gewährleistet.

THE EXPLICITLY ACCESSIBLE LOCATION makes the Schweinfurt district an important business location. The A7 Autobahn, one of the major north-south routes, runs straight through the area, while the A3 passes through the south. The A70 provides a connection to the motorway to Berlin and the connection to the states in the East has been significantly improved thanks to the development of the A71.

With the Würzburg-Bamberg and Schweinfurt-Erfurt routes, the district is well integrated into the national rail network. The Railport concept at the Schweinfurt goods station offers environmentally friendly, economically efficient rail freight transport.

The district's position by the river Main is also an advantage. The well-functioning Schweinfurt Harbour and Main-Danube Canal also have a positive impact. Located 20 kilometers from Schweinfurt is Haßfurt-Schweinfurt Airport, which can accommodate aircrafts up to 5.7 tonnes. International air connections are provided by the airports of Nuremberg, Frankfurt and Erfurt.

Gute Verbindungen auf Straße, Schiene, Wasser oder in der Luft
Well connected via roads, rail, water and air



STANDORTVORTEIL: BRANCHENMIX

ADVANTAGEOUS LOCATION: A STRONG MIX OF INDUSTRIES

EINER DER ENTSCHEIDENDEN STANDORTVORTEILE

der Wirtschaftsregion Schweinfurt ist der vielseitige Branchenmix mit Unternehmen aus verarbeitendem Gewerbe, Baugewerbe, Handel, Verkehr und Logistik sowie aus der Gesundheitswirtschaft. Viele kleinere und mittlere Unternehmen sind hier ebenso zuhause wie große Unternehmen mit bekannten Namen.

ONE OF THE DECISIVE LOCATIONAL ADVANTAGES

of the Schweinfurt economic region is the diverse range of industries located here, with companies from the manufacturing, construction and healthcare sector as well as commerce, transport and logistics. The region is also home to many small and medium-sized enterprises as well as large well-known companies.

Zu nennen sind u. a. innovative Firmen wie InnoSent (Radar- und Sensortechnik, Donnersdorf), TRIPS Group (Automatisierungskonzepte, Grafenrheinfeld), FIS Informationssysteme und Consulting GmbH (SAP-Dienstleister, Grafenrheinfeld) oder die BELECTRIC-Gruppe (Photovoltaik-Kompetenzzentrum, Kolitzheim).

Durch die zentrale Lage und die gute Verkehrsanbindung ist der Bereich Logistik überdurchschnittlich stark gewachsen. Mehrere Logistikdienstleister, wie die Schäflein AG (Röthlein), Pabst Transport GmbH (Gochsheim) sowie die Gerhardt Transport GmbH (Röthlein), haben hier ihren Firmensitz.

Mit Eichetti (Eiskonfekt, Werneck), Kühne (Feinkost, Sennfeld), Mainfrucht (Fruchtkonzentrate, Gochsheim) und Meßmer (Tee, Grettstadt) sind große lebensmittelverarbeitende Unternehmen vertreten.

Marken wie Finstral GmbH (Fenster und Türen, Gochsheim), Winora (Fahrräder, Sennfeld), Saint-Gobain (Werkstoffe und Bauprodukte, Gerolzhofen), wm meyer (Anhänger, Werneck) und Horna (Verpackungen, Grafenrheinfeld) repräsentieren die Vielfalt des Wirtschaftsstandorts mit überregional bedeutsamen Kompetenzfeldern.

Some notable names include innovative companies such as InnoSent (radar und Sensor technology, Donnersdorf), TRIPS Group (automation concepts, Grafenrheinfeld), FIS Informationssysteme und Consulting GmbH (SAP service provider, Grafenrheinfeld) and the BELECTRIC Group (centre of excellence for photovoltaics, Kolitzheim).

Thanks to the central location and excellent connections for transportation, the logistics industry has thrived significantly well. Multiple logistics firms are based here, such as Schäflein AG (Röthlein), Pabst Transport GmbH (Gochsheim) and Gerhardt Transport GmbH (Röthlein).

There are also large food-processing companies, such as Eichetti (confectionary, Werneck), Kühne (fine foods, Sennfeld), Mainfrucht (fruit concentrates, Gochsheim) und Meßmer (tea, Grettstadt).

Brands such as Finstral GmbH (doors and windows, Gochsheim), Winora (bicycles, Sennfeld), Saint-Gobain (tools and building supplies, Gerolzhofen), wm meyer (trailers, Werneck) and Horna (packaging, Grafenrheinfeld) represent this diversity with significant cross-regional strengths.

Erfindergeist, Kompetenz und Aufgeschlossenheit
An inventive spirit, expertise and open-mindedness

WACHSTUM UND POSITIVE ENTWICKLUNG

GROWTH AND POSITIVE DEVELOPMENT

DER WIRTSCHAFTLICHE AUFSCHWUNG der vergangenen Jahre hat auch im Landkreis Schweinfurt zu einem deutlichen Wachstum der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten geführt. Von 2000 bis 2017 ist diese Zahl jährlich um 1,7 %, d. h. von ca. 19.500 auf rund 26.000 gestiegen. Die positive Entwicklung ist ein deutlicher Ausdruck für die Wettbewerbsfähigkeit und die Stärke der regionalen Unternehmen.

Dabei setzt der Landkreis Schweinfurt konsequent auf Ausbildung. Auf 100 Beschäftigte kommen hier rechnerisch 6 Auszubildende – ein Spitzenwert in Bayern. Zur Spitze Europas gehört die Region Unterfranken auch bei der Zahl der Beschäftigten. Mit einer Arbeitslosenquote von 2,2 % (12/2018) liegt der Landkreis Schweinfurt sogar unter dem bayerischen Durchschnitt.

Auch die Bevölkerungsentwicklung zeigt in den vergangenen Jahren einen positiven Trend, was u. a. auf die zahlreichen Zuzüge in den Landkreis zurückzuführen ist und für die hohe Attraktivität der Region als Wohn- und Wirtschaftsstandort spricht. Die neu Zugezogenen, die überwiegend zwischen 25 und 65 Jahre alt sind, kommen zu 80 % aus anderen Regionen Deutschlands.

THE ECONOMIC UPTURN in recent years has also led to a significant increase in the number of employees subject to social insurance contributions in the Schweinfurt district. Between 2000 and 2017, the number rose by 1.7% per year, meaning an increase from some 19,500 employees subject to social insurance contributions to around 26,000. This positive development reflects the competitiveness and strength of the companies in the region.

The Schweinfurt district focuses heavily on professional training: 6% of those in employment are trainees – the highest percentage anywhere in Bavaria. The region of Lower Franconia is leading the way in Europe in terms of employment. The Schweinfurt district's unemployment rate of 2.2% (as of December 2018) is even below average within Bavaria.

There have also been positive trends in terms of demographic development in recent years partly due to an influx of people in the district, which shows how attractive the region is as a place to live and do business. This recent influx has consisted mainly of people between the ages of 25 and 65, of whom 80% have come from other parts of Germany.

Hier gibt es Raum für viele Ideen

There's room for lots of ideas here

ZUKUNFTSRÄUME GESTALTEN

DESIGNING FUTURE SPACES

AKTUELL STEHEN IM LANDKREIS SCHWEINFURT rund 37 Hektar attraktive Industrie- und Gewerbeflächen zur Verfügung. Die Flächen sind voll erschlossen, so dass Firmen sich dort direkt ansiedeln können.

Ein großes Potential bietet die, durch den Abzug der US-Armee frei gewordene, über 200 Hektar große Fläche der ehemaligen Kaserne Conn Barracks. Aktuell wird unter dem Dach des Zweckverbands „Interkommunaler Gewerbepark Conn Barracks“ ein bedarfs- und marktorientiertes Nutzungskonzept erarbeitet. Ziel ist es, die verkehrsgünstig gelegene Fläche zu einem zeitgemäßen Gewerbepark mit hervorragenden Perspektiven für Unternehmen zu machen.

THE SCHWEINFURT DISTRICT currently has around 37 hectares of attractive industrial and commercial spaces at its disposal. The spaces are fully developed, which means they are ready to be occupied straight away.

The US Army's departure from the former Conn Barracks has opened up over 200 hectares of space with huge potential. A concept is currently being developed for demand and market-oriented future use under the umbrella of the Conn Barracks Intermunicipal Business Estate joint board. With its aim is to turn the accessibly located space into a modern business estate with excellent commercial prospects.



VISIONEN ENTWICKELN – POTENTIALE NUTZEN

DEVELOP VISIONS – USE THE POTENTIAL

ZAHLEICHE AKTEURE ARBEITEN IN DER REGION in unterschiedlichen Bereichen daran, Techniken und Wissen weiterzuentwickeln und neue Ansätze zu erproben. Eine besondere Stärke des Wirtschaftsraumes Main-Rhön liegt dabei im Bereich der Elektromobilität und Elektrotechnik.

Das überwiegend von Stadt und Landkreis Schweinfurt getragene Gründerzentrum GRIBS ist Standort des Zentrums für digitale Innovationen Mainfranken. In Zusammenarbeit mit der Fachhochschule wird ein regionaler Schwerpunkt auf die „Digitalisierung des verarbeitenden Gewerbes“ gelegt.

Mit der i-factory auf dem Schweinfurter Campus verfolgt die Fachhochschule Würzburg-Schweinfurt die Vision einer Musterfabrik als interdisziplinäre Austausch- und Produktions-Plattform der angewandten Wissenschaften. Die „Fabrik der Zukunft für die 4. Industrielle Revolution“ soll die digitale Vernetzung zwischen den Innovationsplattformen und den für die Herstellung notwendigen Maschinen und Werkzeugen ermöglichen. Neben dem Zentrum für digitale Produktion sind an der Fachhochschule Würzburg-Schweinfurt ein Zentrum für Robotik, für IoT, Lasersintern und Mikro-Logistik im Entstehen.

THE REGION IS HOME TO NUMEROUS ACTORS from a range of industries which are developing technology and knowledge and trying out new approaches. The Main-Rhön region is particularly strong in the fields of electromobility and electrical engineering.

The GRIBS start-up centre, which is financed mainly by the city and district of Schweinfurt, is part of the Main-Franconia Centre for Digital Innovations. In collaboration with the local technical college, the centre focuses on the digitalisation of the manufacturing industry in the region.

With the i-factory at the Schweinfurt campus, Würzburg-Schweinfurt Technical College is pursuing the vision of a model factory as an interdisciplinary exchange and production platform for applied sciences. The “Factory of the Future for the 4th Industrial Revolution” is intended to facilitate digital networking between innovative platforms and the machines and tools needed for manufacturing. In addition to the centre for digital production, Würzburg-Schweinfurt Technical College is set to house centres for robotics, IoT, laser sintering and micro logistics in the near future.

Die Region ist bereit für die Zukunft

The region is ready for the future



Leistungsfähige Breitbandnetze und die zeitgemäße Nutzung vorhandener Interaktions- und Informationsmöglichkeiten sind zu einem wichtigen Standortfaktor geworden. Schon heute sind 80 % der Bevölkerung im Landkreis mit einem Breitbandanschluss von 50 Mbit/s und mehr versorgt. Die Gemeinden im Landkreis Schweinfurt arbeiten daneben weiterhin intensiv am Ausbau der Breitbandversorgung und gehen dabei zum Teil über die Förderung des Freistaats Bayern hinaus. Die Breitbandversorgung in ihren Gewerbegebieten soll auf Übertragungsraten von mindestens 100 Mbit/s im Download und mindestens 45 Mbit/s im Upload ausgebaut werden.

High-performance broadband networks and timely use of opportunities for interaction and information have become key location factors. 80% of the population now has a broadband connection with a speed of 50 Mbit/s or more. Furthermore, the local authorities in the Schweinfurt district are making concerted efforts to access to broadband internet, in places even exceeding the requirements of the Free State of Bavaria. Access to broadband internet in commercial areas is required to have download speeds of at least 100 Mbit/s and upload speeds of 45 Mbit/s.



EIN LANDKREIS FÜR GROSS UND KLEIN

A DISTRICT FOR ALL AGES

DIE GEMEINDEN DES LANDKREISES bieten ein familienfreundliches Wohn- und Lebensumfeld mit einem guten Angebot an Ein- und Zweifamilienhäusern sowie einer ausreichenden Zahl an Kinderbetreuungsplätzen. So gibt es in den Kindergärten und -krippen knapp 1.000 Plätze für Kinder unter drei Jahren. Die Betreuungsquote liegt mit 36,2 % im Jahr 2017 deutlich über dem bayerischen und dem Bundesdurchschnitt.

Auch für Bildung und Ausbildung ist im Landkreis bestens gesorgt. Die flächendeckende Versorgung mit 21 Grundschulen und 9 Mittelschulen sichert den Schülerinnen und Schülern kurze Schulwege. Vier Realschulen, fünf Gymnasien sowie eine Fachoberschule runden das schulische Angebot in Stadt und Landkreis Schweinfurt ab. Insbesondere für internationale Fach- und Führungskräfte von Interesse ist auch die International School Mainfranken mit Englisch als Unterrichtssprache. Außerdem gibt es eine technische und eine kaufmännische Berufsschule sowie eine Berufsschule für Nahrungs- und Agrarberufe, die in Zusammenarbeit mit den Betrieben die Nachwuchskräfte der Region ausbilden. Weitere Entwicklungsmöglichkeiten bietet die Staatliche Fachschule für Maschinenbautechnik. Für den akademischen Bildungsweg sind eine Vielzahl an Hochschulen in unmittelbarer Nähe bzw. gut erreichbar, wie die Hochschulen für angewandte Wissenschaften in Schweinfurt, Würzburg, Ansbach und Schmalkalden, die Technischen Hochschulen in Ilmenau und Nürnberg sowie die Universitäten Würzburg, Bamberg, Bayreuth und Erlangen-Nürnberg.

THE COMMUNITIES IN THE DISTRICT offer family-friendly living environments with a wide range of houses and duplexes as well as ample childcare places, with nearly 1,000 places for children under three years at nurseries and kindergarten. The proportion of children enrolled in daycare in 2017 was 36.2% – well above the Bavarian and national averages.

The district also provides excellent opportunities for education and training. With 21 primary schools and 9 secondary schools spread across the region, children never have to travel far to go to school. With four standard secondary schools, five grammar schools and one college of further education, the city and district of Schweinfurt offers the full range of educational opportunities. Of particular interest for international professionals and executives is the International School Mainfranken with lessons taught in English. On top of this, there is a technical and a commercial vocational college as well as a college for careers in food and agriculture, all of which train young talent in collaboration with local businesses. The State College for Engineering Technology provides even further opportunities for professional development. There is also a wide range of universities within easy reach, such as the Universities of Applied Sciences in Schweinfurt, Würzburg, Ansbach and Schmalkalden, the Technical Universities in Ilmenau and Nuremberg as well as the Universities of Würzburg, Bamberg, Bayreuth and Erlangen-Nuremberg.

HOHE LEBENSQUALITÄT – INMITTEN DER NATUR

A HIGH QUALITY OF LIFE SURROUNDED BY NATURE

ZUR BESONDEREN LEBENSQUALITÄT des Landkreises gehört die landschaftliche Vielfalt und Schönheit der Region mit ihrem hohen Erholungswert für Jung und Alt, für sportlich Aktive oder Ruhesuchende.

Wer gerne Landschaft und Kultur verbindet, sollte den Schlosspark Werneck besuchen, wo man die Sommerresidenz der Würzburger Fürstbischöfe bestaunen kann. Spiel, Spaß und Spannung erwarten einen am Ellertshäuser See. Der größte Badensee Unterfrankens lädt Familien zu Wasser- und Naturerlebnissen ein.

Vielfalt kennzeichnet auch das kulturelle Leben im Landkreis Schweinfurt. Einige Gemeinden widmen sich intensiv der traditionellen regionalen Kultur und Identität. Die Freilichtbühne in Sömmersdorf ist vor allem durch die alle fünf Jahre stattfindenden Passionsspiele bekannt, „Kunst und Geist der Gotik“ sind in der Johanniskapelle in Gerolzhofen zu bewundern oder man entdeckt das Friedrich-Rückert-Themendorf Oberlauringen. Ein beeindruckendes Ensemble fränkischer Baukunst aus dem 16. und 17. Jahrhundert findet sich im Weindorf Wipfeld an der Mainschleife.

Eine mittlerweile feste Einrichtung ist der jährlich stattfindende Poetry-Slam in Werneck, bei dem man Bühnenpoeten und -poetinnen lauschen kann, die humorvolle, nachdenkliche und gesellschaftskritische Themen in ihre Wortakrobatik mit einbeziehen.

THE EXCELLENT QUALITY of life in the district is a result of the varied landscape and beauty in the region, offering ample leisure opportunities for people of all ages and activity levels.

Those seeking a combination of scenery and culture need look no further than Werneck Palace Gardens, the stunning summer residence of the Würzburg Prince-Bishops. Meanwhile, Ellertshäuser Lake is a place for fun, games and excitement. Lower Franconia's largest swimming lake is a great destination for adventure-seeking families, whether in the water or the surrounding nature.

Variety is also a defining feature of cultural life in the Schweinfurt district. Some communities are heavily devoted to upholding the region's traditional culture and identity. The open-air stage in Sömmersdorf is known mainly for the passion plays performed there every five years, St. John's Chapel in Gerolzhofen houses the Gothic Art and Spirit museum and Oberlauringen is home to the Friedrich Rückert themed village. An impressive ensemble of 16th and 17th century Franconian architecture can be found in the "Wine Village" of Wipfeld at the bend of the river Main.

The annual Poetry Slam in Werneck has become a firm fixture, providing the opportunity to see poets perform word plays skilfully incorporated with humorous, contemplative and socio-critical themes.

Entspannt leben und erfolgreich arbeiten

A relaxed way of life and professional success

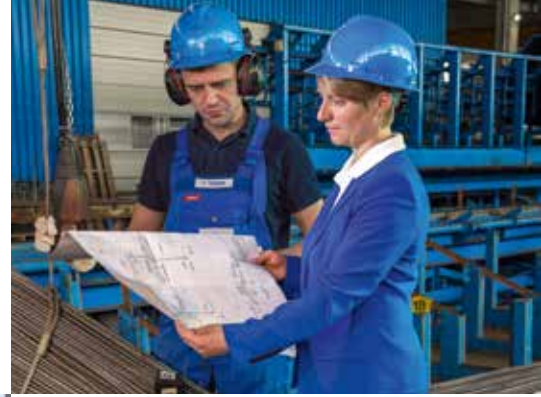




80 %

der Bevölkerung mit einer Breitband-
versorgung von mindestens 50 Mbit/s

of the population has a broadband
connection of at least 50 Mbit/s



Spitzen Kinder-Betreuungsquote von
Leading care rate

36,2 %





200 ha

Potentialfläche durch
ehemalige US-Kaserne

potential space with former US barracks



1,7 %

solides Wachstum der sozialversiche-
rungspflichtig Beschäftigten p.a.

solid growth in insurable employment p.a.



Niedrige Arbeitslosenquote von

Low unemployment rate of

2,2 %



Landratsamt Schweinfurt

Schrammstraße 1

97421 Schweinfurt

Telefon: 09721 55-688

E-Mail: wirtschaft@lrsw.de

www.landkreis-schweinfurt.de/wirtschaft