

# Flächenexposé

## Gewerbegebiet: „An der A 70“

Landkreis: Schweinfurt

Gemeinde: Werneck, Markt

Gemarkung : Ettlleben, Rundelshausen

Bruttobaufläche:	180.000 qm	Nettokaufpreis:	30,00 €/qm
Verfügbare Fläche:	4.844 qm	Erschließungskosten:	20,00 €/qm - 25,00 €/qm
Kleinste Fläche:	- qm		
Größte Fläche:	- qm		

FNP für Erweiterung westlich anschließend (gewerbliche Nutzung und Sonderbauflächen) besteht.

### Beschreibung

Erschließung mit Straße, Strom, Wasser, Kanal, Erdgas. Breitbandversorgung mit 30 - 50 Mbit/s im Download verfügbar, weiterer Ausbau der Breitbandversorgung ist in Planung (Anbindung mit Glasfaser).

Ansiedlung sofort möglich. Die Flächen stehen im Eigentum der Gemeinde.

Verkehrsanbindung:

- ▶ Unmittelbar an der A 70 gelegen
- ▶ A 7 - Kreuz Schweinfurt/Werneck: 3 km
- ▶ A 71 - Dreieck Werntal: 4 km

Verfügbar: sofort  
B-Plan-Kategorie: GE/GI  
Plan vom: Erstfassung vom 03.04.1998,  
lfd. Anpassungen

Nutzungsmaße: GRZ: 0,7  
BMZ: 2,0 – 3,0

max. Wandhöhe: 8 – 10 m



### Kontakt:

Markt Werneck

Herr Bürgermeister Hauck  
Balthasar-Neumann-Str. 8; 97440 Werneck  
Tel: 09722 220 u. 09722 22-11, Fax: 09722 2231

Wirtschaftsförderung Landkreis Schweinfurt

Herr Frank Deubner  
Schrammstraße 1; 97421 Schweinfurt  
Tel: 09721 55 688, Fax: 09721 55 78 688  
[www.lrasw.de/wirtschaft](http://www.lrasw.de/wirtschaft)