

# Flächenexposé

## Gewerbegebiet: „Atzmann II“

Landkreis: Schweinfurt

Gemeinde: Gochsheim

Nettobaufläche: 48.958 qm  
Verfügbare Fläche: 21.638 qm  
Kleinste Fläche: 2.782 qm  
Größte Fläche: 4.898 qm

Kaufpreis: auf Anfrage

### Beschreibung

Gültiger Bebauungsplan besteht. Ansiedlung seit Juli 2017 möglich. Die Flächen stehen im kommunalen Eigentum. Die Deutsche Telekom erschließt das Gewerbegebiet mit zukunftsweisender FTTH-Glasfasertechnik.

### Verkehrsanbindung:

- ▶ A70 – Anschlussstelle Gochsheim: 4 km
- ▶ A 7 – Kreuz Schweinfurt/Werneck: 11 km

Verfügbar: mittelfristig  
B-Plan-Kategorie: GE  
B-Plan vom: 17.11.2000

Nutzungsmaße: GRZ: 0,7; GFZ: 0,8  
Bauweise: max. zweigeschossig



## IHRE ZUKUNFT IN GOCHSHEIM!

attraktive Gewerbeflächen sofort zu verkaufen



1...14 = vorgesehene Hausnummer

INFO: Gemeinde Gochsheim  
Tel. 0 97 21 64 44 50  
[www.gochsheim.de](http://www.gochsheim.de)



### Kontakt:

Gemeinde Gochsheim  
Herr Bürgermeister  
Manuel Kneuer  
Am Plan 4-6  
97469 Gochsheim  
Tel.: 09721 / 6444-10

Gemeinde Gochsheim  
Geschäftsleiter  
Udo Böhnlein  
Am Plan 4-6  
97469 Gochsheim  
Tel.: 09721 / 6444-50

Wirtschaftsförderung Landkreis Schweinfurt  
Herr Frank Deubner  
Schrammstraße 1; 97421 Schweinfurt  
Tel: 09721 55 688, Fax: 09721 55 78 688  
[www.lrasw.de/wirtschaft](http://www.lrasw.de/wirtschaft)